

**Общество с ограниченной ответственностью
«БЕРЕЗОВАЯ РОЩА»**

ОГРН 1155019001059 ИНН 5019027277 КПП 501901001

Российская Федерация, 142904, Московская обл., г. Кашира, ул. Садовая д.32, пом. 112

Тел: +7(49669)2-00-37; e-mail: roscha.berezovaya@yandex.ru

Начальнику Каширского ТО ПАО «Мосэнергосбыт»

30.11.2016 г. №53 /16

А. М. Карасеву

Уважаемый Александр Михайлович!

Настоящим письмом, повторно, уведомляю Вас, что с 01.05.2016 г. на территории Каширского Муниципального района управление многоквартирными домами ЖК «Березовая роща» осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА» на основании Лицензии № 1230, от 25.04.2016 г, выданной Главным управлением Московской области «ГЖИ МО», и общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных 27.04.2016 г., по выбору управляющей компании.

Согласно, Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, обязана заключить договор о приобретении коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организацией.

В соответствии с пунктом 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307, исполнитель коммунальных услуг обязан заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям. Согласно пункту 3 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307, электроснабжение является одним из видов коммунальных услуг.

Согласно п. 37 Правил заключения договоров между потребителями (покупателями) и гарантирующими поставщиками и правила их исполнения, включающие существенные условия таких договоров, а также условия договоров, заключаемых потребителями (покупателями) с энергосбытовым (энергоснабжающими) организациями, производителями электрической энергии (мощности) на розничных рынках, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 20.10.2016) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии":

- Заявитель, в случае если прошло не более 3 лет со дня расторжения договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)), ранее заключенного им с гарантирующим поставщиком, с которым он имеет намерение заключить договор вновь, направляет гарантирующему поставщику заявление о заключении соответствующего договора с приложением документов, указанных в п.34 и п. 35 настоящего документа, и по желанию - проект договора. Иные документы, указанные в п.34 и п. 35 настоящего документа, заявитель представляет только в том случае, если они не были ранее предоставлены гарантирующему поставщику или в них были внесены изменения после их предоставления гарантирующему поставщику при заключении предыдущего договора. В этом случае при заключении договора гарантирующий поставщик использует документы, имеющиеся у него в отношении соответствующей точки поставки потребителя;

- Заявитель, в случае если сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым присоединены энергопринимающие устройства, в отношении которых подано заявление о заключении договора, отказывается или уклоняется от составления и предоставления документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграниче-

*Карасев А.М. 30.11.16
Вед. спец. Каширское ТО ПАО «Мосэнергосбыт»*

ние балансовой принадлежности, направляет гарантирующему поставщику заявление о заключении договора с приложением к нему документов, имеющихся у заявителя на дату направления заявления, а также документов, подтверждающих факт обращения заявителя к сетевой организации или иному владельцу объектов электросетевого хозяйства в целях получения таких документов;

- При отсутствии документов, подтверждающих технологическое присоединение в установленном порядке к электрическим сетям энергопринимающих устройств, в отношении которых подано заявление о заключении договора, и (или) разграничение балансовой принадлежности, гарантирующий поставщик не вправе отказать заявителю в заключении договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) и вправе самостоятельно запрашивать и безвозмездно получать недостающие документы и информацию у сетевой организации или иного владельца объектов электросетевого хозяйства, к которым присоединены указанные энергопринимающие устройства.

В связи с вышеизложенным и принимая во внимание тот факт, что Договор энергоснабжения № 82209806 от 15.06.2010 г. будет расторгнут, прошу заключить Договор электроснабжения с управляющей компанией ООО «Березовая роща».

Приложения:

1. Копия Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
2. Копии Протоколов общего собрания собственников.
3. Образец Договора управления многоквартирным домом.
4. Выписка из ЕГРЮЛ.
5. Копии правоустанавливающих документов:
 - уведомления территориального органа Федеральной службы государственной статистики по МО;
 - протокола №1 общего собрания учредителей общества;
 - приказа №1 о назначении Генерального директора;
 - свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;
 - свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
 - Устава ООО «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА»;
6. Карта предприятия;
7. Копия письма № 1671/18 от 07.11.2016 г.;
8. Копия письма № 36/16 от 08.11.2016 г.;
9. Копия уведомления о регистрации заявления в ПАО «МОЭСК»;
10. Копия ТУ № КШ-07-202-457(454) на электроснабжение ЖК «Березовая роща»;
11. Копия Акта разграничений балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Южными электрическими сетями и ОАО «Индустриальный альянс»;
12. Копия ТЗ на выполнение Рабочего Проекта внутреннего электроснабжения жилого дома.

Дополнительно сообщая, что приборы учета электроэнергии установлены.

Генеральный директор



Щеглова О. А.